

---

## Immeuble patrimonial Lyon 6 en pré commercialisation

---

Access Value Patrimoine <contact@accessvaluepatrimoine.fr>  
Répondre à : Access Value Patrimoine <contact@accessvaluepatrimoine.fr>  
À : clamaterna@gmail.com

20 décembre 2016 à 15:01

Exceptionnel immeuble bourgeois à rénover Lyon 6 tête d'or

[Ouvrir ce mail dans votre ordinateur](#)



*Access Value*  
**PATRIMOINE**

---

Solutions locales & qualitatives d'investissement

### Très bel immeuble patrimonial idéalement placé sur Lyon 6ème.

En cette fin d'année, nous avons le plaisir de vous proposer un superbe immeuble patrimonial en réhabilitation complète sur **Lyon 06**, à 2 pas du **parc de la tête d'or** et des berges du Rhône. Au choix, soit 100% **déficit foncier**, soit **Pinel optimisé au déficit foncier**. (jusqu'à 49665€ de réduction d'impôts en + des économies liées au déficit foncier).

Répartition du prix: 65% foncier, 35% travaux.

Ce petit immeuble à **caractère hautement patrimonial** de 12 logements seulement, doté d'1 magnifique cour intérieure, avec beaucoup de cachet, typique immeuble bourgeois lyonnais. A moins de 5mn à pied du métro, des berges du Rhône, proche de tous commerces, il a toutes les qualités requises pour en faire un investissement de qualité supérieure. Ce type de biens est **extrêmement rare** sur le marché.

Il va être **réhabilité en totalité** (toiture, façade, création d'un ascenseur, parties communes et privatives...) Les beaux parquets vont être rénovés et conservés, ainsi que les moulures, un bel ascenseur va être créé... Bref, un **produit neuf** de très haute qualité avec le **cachet de l'ancien** situé dans le quartier recherché et prisé des lyonnais par excellence!

Nous avons le plaisir de vous le proposer en pré commercialisation avant qu'il ne soit mis sur le marché (vous avez ainsi la possibilité de vous positionner sur un lot en particulier afin de le pré réserver). La typologie disponible va du **studio au T2**.

De **170 141€ à 322 0607€ (rénovations comprises)**.

La livraison est prévue pour le **3T2019**.



**L'immeuble  
bourgeois de face**



**Vue de la magnifique  
cour**



**Les parties  
communes actuelles**



**hall d'entrée**



**Vue intérieure**

demandez à être  
recontacté  
rapidement

Organiser une  
visite

demandez la  
brochure



Copyright © \*2016\* \*Access Value Patrimoine\*, Tous droits réservés.

Pour nous contacter par mail:  
[contact@accessvaluepatrimoine.fr](mailto:contact@accessvaluepatrimoine.fr)

Vous souhaitez changer vos paramètres de réception?  
Vous pouvez [actualiser ici vos données](#) ou [vous désinscrire ici de cette liste](#)

---

This email was sent to [clamaterna@gmail.com](mailto:clamaterna@gmail.com)  
*why did I get this?* [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)  
Access Value Patrimoine · 40 rue de l'université · Lyon 69007 · France

MailChimp